

PERSBERICHT

Groen licht van het Gewest voor de inrichting van de Thurn & Taxis site

Op donderdag 27 augustus heeft de gemachtigde ambtenaar van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een gunstig advies onder voorwaarden verstrekt voor de aanvraag tot een stedenbouwkundige vergunning, die werd ingediend door de vennootschap NV Project T&T, eigenaar van de site, betreffende de verstedelijking van ZIR 6A, d.w.z. De Thurn & Taxis site behalve de reeds gerenoveerde gebouwen (Koninklijk pakhuis, Pakhuis A en openluchtparking).

« Dit is een essentiële stap, stelt Emir Kir, Staatssecretaris bevoegd voor Stedenbouw, in het kader van de belangrijkste vergunningsaanvraag, wat de oppervlakte betreft, die sedert de oprichting van het Gewest werd ingediend. Ik ben verheugd dat we zo snel vorderingen maken om dit immens braakliggend gebied, waarvan de toekomst lange tijd onzeker was, te verstedelijken. Eindelijk zien we het einde van de tunnel! Het Gewest steunt dit grootscheepse project en hoopt dat het binnen een redelijke termijn zal worden voltooid. »

De vergunningsaanvraag betreft dus de bebouwing van een zone van gewestelijk belang van 18,5 ha langs het kanaal, in de onmiddellijke omgeving van de Vijfhoek, waar een nijpend tekort is aan groene zones. De bedoeling is dus om daar een heus nieuw stadsgedeelte te ontwikkelen met woningen, kantoren, handelszaken en accommodatie.

In de voorwaarden die het aan zijn advies verbindt, wil het Gewest het accent leggen op volgende aspecten:

- de bouw van woningen op mensenmaat: op de site worden ongeveer 90.000 m² woningen voorzien, in gebouwen met maximum 15 verdiepingen. Het plan voor een woningtoren van 34 verdiepingen hoog tegenover het centrale park, aan de achterzijde van het Maritiem Station, heeft het Gewest niet goedgekeurd.
- belangrijkste aanplantingen op de site: er wordt een **grote groene zone** van 10 hectare voorzien op deze site. Hiervan zal eerst 1,3 hectare als publiek park worden ingericht in het midden van de site, langs het Maritiem Station. De buitenzijde van dit Station zal in dezelfde periode worden gerenoveerd. In deze eerste fase zal eveneens het gebouw aan de kant van de Picardstraat worden opgetrokken. Daarna volgen de woningen grenzend aan het Maritiem Station, de verbouwing van het Station en tot slot de constructie van de gebouwen langs het centrale park.
- het respect voor de erfgoedwaarde van de site: in het advies van de gemachtigde ambtenaar worden met name de herwaardering opgelegd van de erfgoedkwaliteiten van het oude Maritiem Station en de instandhouding van de

voormalige Halle aux huiles et aux poissons, twee gebouwen met een opmerkelijke Art Nouveau structuur.

- een doordachte uitbouw van handelszaken: de gemachtigde ambtenaar geeft toestemming voor de inrichting van de gevraagde handelsoppervlakten in het oude Maritiem Station, met als doelstelling elk risico op destructuratie van de bestaande handel in het stadscentrum vermijden.

De vergunningsaanvraag is nu definitief in handen van de autoriteiten van de Stad Brussel. Zij zullen weldra een uitspraak doen over het al dan niet toekennen van deze vergunning.

Volgens Charles Picqué, « betekent dit advies een essentiële stap in de uitwerking van de grote lijnen die werden vastgelegd in het Richtschema waarvan de centrale doelstelling bestaat uit de structurering van een kwaliteitsvolle publieke ruimte, die toegankelijk is voor alle Brusselaars en die met stedelijke functies zoals huisvesting, accommodatie en handelszaken zal worden uitgebreid. Bovendien ben ik verheugd dat de herinrichting van deze site zal toelaten het opmerkelijk erfgoed van een van de meest emblematische plaatsen uit de industriële periode van België in stand te houden en te herwaarderen (Koninklijk pakhuis, Maritiem Station, voormalige douanegebouw,...). »

Perscontacten:

- Voor het Kabinet van de Minister-Voorzitter: France Marage 0497/ 599.111
- Voor het Kabinet van Emir Kir: Fabienne Defrance 02-506.34.19 of 0499/588.300