

PERSBERICHT

Ontknoping van het verhaal « Moderne Wijk » : de Regering keurt de renovatievergunning goed voor 16 sociale woningen

Op donderdag 10 september 2009 heeft de Brusselse Hoofdstedelijke Regering het beroep gesteund dat bij de Regering werd ingediend door de cvba La Cité Moderne. De vergunningsaanvraag met betrekking tot de renovatie van het wooncomplex gelegen in de Openluchtstraat 1 tot 5 te Sint-Agatha-Berchem zal dus eindelijk kunnen uitgevoerd worden.

Het beroep bij de Brusselse Regering werd ingediend in april 2009 ten gevolge van de weigering van een stedenbouwkundige vergunning door de gemachtigde ambtenaar. Deze weigering werd gerechtvaardigd door de onmogelijkheid om bepaalde dwingende voorwaarden die werden opgelegd door de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen uit te voeren, met name op het vlak van de aanbevolen isolatietechnieken.

De Moderne Wijk, die in de jaren 1920 werd ontworpen door de architect Victor Bourgeois, is een geheel van sociale woningen in de stijl van de modernistische avant-garde. Dankzij haar erfgoedkwaliteit kreeg zij op 7 september 2000 een bescherming van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering. Sedert deze bescherming kon nog geen enkel renovatieproject worden geconcretiseerd.

De renovatie heeft betrekking op de inrichting van 16 sociale woningen (in plaats van de huidige 27) en de verwijdering van de handelszaken grenzend aan de woningen op de benedenverdieping.

Dit ontwerp heeft als doel, enerzijds, om het gebouw aan te passen aan de huidige comfort- en hygiënevereisten voor een behoorlijke woning en, anderzijds, om een verscheidenheid te voorzien aan types van woningen. Sommige woningen zullen tot 5 kamers tellen, wat meer aangepast is aan de vraag die leeft in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

« Met deze beslissing komt er een einde aan een lange geschiedenis, legt Emir Kir uit. Eindelijk zal dit deel van de Moderne Wijk kunnen gerenoveerd worden en nieuwe bewoners kunnen huisvesten. Wetende dat in het Brussels Gewest een nijpend tekort heerst aan sociale woningen, is dit zeer goed nieuws. Nog meer goed nieuws: we hebben er bijzonder op toegezien dat deze gebouwen bij de renovatie beter zullen geïsoleerd worden, wat aanzienlijke energiebesparingen zal betekenen voor de inwoners. »

« Het was een echte uitdaging om een renovatieproject voor te stellen dat geen schade berokkent aan het werk van de architect Victor Bourgeois, en waarbij tegelijk gezorgd wordt voor een modern en optimaal comfort voor de toekomstige huurders, stelt Charles Picqué, bevoegd voor Monumenten en Landschappen. Ik ben verheugd dat met het renovatieproject waarvoor wij groen licht geven deze twee essentiële elementen worden respecteerd. »

Perscontacten:

- Voor het Kabinet van Minister-President Charles Picqué: France Marage 0497-599.111
- Voor het Kabinet van Staatssecretaris Emir Kir: Fabienne Defrance 02/506.34.19 of 0499/588.300