

PERSBERICHT

Donderdag 30 december 2010

Weldra een dienst facilitator voor stedenbouw en architectuur !

Op initiatief van Emir Kir, Staatssecretaris bevoegd voor Stedenbouw, heeft de Brusselse Regering beslist een toelage van 400.000 € toe te kennen aan de vzw « De Stadswinkel » voor de ontwikkeling van een « dienst facilitator voor stedenbouw en architectuur » bestemd voor het grote publiek.

De Stadswinkel, waarvan het loket dat toegankelijk is voor het grote publiek gelegen is in de Sint-Gorikshallen, is een informatiecentrum voor de burgers inzake leefmilieu, stadsrenovatie, erfgoed en ruimtelijke ordening. Het centrum voert tevens specifieke studies uit rond deze aspecten en verleent adviezen aan de administraties.

De nieuwe « dienst facilitator voor stedenbouw » zal deze reeds uitgebreide opdrachten van de Stadswinkel verder aanvullen.

De dienst zal verschillende onderdelen bevatten:

- de ontwikkeling van een « stedenbouwkundige » adviesdienst in de eerste lijn aan het loket van de Stadswinkel. Het werk zal worden georganiseerd volgens dit patroon :
 - **Informering** : duidelijke en volledige informatie verschaffen over de reglementeringen, verplichtingen en stedenbouwkundige procedures die gelden voor het gebouw, het perceel of het project van de aanvrager .
 - **Verduidelijking** : naast informatie verstrekken tevens uitleggen wat dit concreet inhoud voor het project van de aanvrager, alsook het verduidelijken van de motiveringen voor het algemeen belang die hierbij een rol spelen.
 - **Oplossingen bieden** : de aanvrager helpen oplossingen te vinden die de projecten doen overeenstemmen met de reglementering, waarbij realistisch de handelingsmarges en de te volgen procedures worden uitgestippeld... en indien nodig het dossier wordt doorgestuurd naar een gekwalificeerd architect.
 - **Ondersteuning bij administratieve stappen** : indien voor het dossier geen goedkeuring van een architect wordt vereist, ondersteuning bieden bij de verschillende stappen en bij de opstelling van de eventuele vergunningsaanvragen.

- de ontwikkeling van adviesverstrekking aan de administraties en van voorzieningen voor de sensibilisering rond stedenbouw.
- de realisatie van conferenties en publicaties rond het thema.

Deze adviesdienst zal worden opgericht vanaf begin 2011. Hiervoor zullen 3 personen dienen te worden aangesteld.

Tegelijkertijd zal door de Stadswinkel worden nagedacht over de oprichting in het Brussels Gewest van een dienst voor stedenbouwkundig en architecturaal advies voor de privé-projecten van kleine omvang (vergelijkbaar met de dienst die de bouwmeester leidt voor de « grote » openbare projecten, maar dan op kleinere schaal).

« Stedenbouw is een zeer complexe materie voor elke burger, vooral omdat de stedenbouwkundige regels reeds vaak werden en nog steeds opnieuw worden aangepast, stelt Emir Kir, Staatssecretaris bevoegd voor Stedenbouw. Zoals ik reeds heb aangekondigd, wens ik hier tijdens deze legislatuur duidelijkheid in te scheppen. De oprichting van deze facilitaire dienst maakt een wezenlijk deel uit van deze doelstelling. De deskundigheid van de Stadswinkel inzake adviesverstrekking aan en ondersteuning van de Brusselaars in de technische domeinen is algemeen bekend. Het is dus vanzelfsprekend dat wij met hen samenwerken voor deze opdracht, die niet alleen de burgers zal helpen bij hun initiatieven rond stedenbouw, maar zeker ook de taken van de gewestelijke en gemeentelijke stedenbouwkundige diensten zal verlichten. »

Perscontact:

Fabienne Defrance 02/506.34.19 of 0499/588.300